

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226186 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЕТРОВКА, 19С1

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Помещение свободного назначения в Москве, ул. Петровка, 19с1 — аренда. Объект расположен на 1-й линии по улице с активным пешеходным и транспортным трафиком. В 5 минутах пешком метро Трубная. Рядом — Трубная площадь, Петровский бульвар и оживлённая зона с офисами и туристическим потоком, что делает локацию особенно привлекательной для бизнеса.

Площадь 175,3 м²: 1-й этаж — 3,7 м потолки (111 м кв), подвал — 2,7 м (64,3 м кв). Есть отдельный вход с улицы, открытая планировка и большие витринные окна. Коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование, сигнализация, электрическая мощность 50 кВт. Удобная конфигурация пространства позволяет быстро организовать торговую зону и рабочие процессы.

Помимо интенсивного трафика, локация удобна для клиентов благодаря близости к деловым кварталам и популярным городским маршрутам. Рассматривается долгосрочная аренда. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: банк, салон красоты, аптека, бар, выставка, кондитерская, ресторан, фитнес, цветы, кофейня, кулинария, типография, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Трубная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	1 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	175 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-06-16 10:31:15



